

Source Global Newswire le 7 novembre 2022

Large room for the development of textile industry in northern Vietnam's Nam Dinh province

Une grande place pour le développement de l'industrie textile dans la province de Nam Dinh, au nord du Vietnam

- HANOI, Vietnam, Nov. 07, 2022 (GLOBE NEWSWIRE) -- The garment and textile is one of the key industries in Vietnam with the second-largest export turnover in the country. Despite the volatility of the global economy post Covid-19, the sector is still on track to achieve its export target of \$42-43 billion this year, according to Vietnam Textile and Apparel Association.

Meanwhile, the Vietnamese industrial real estate market continues to record positive signals, attracting a large amount of foreign capital. In March, Vietnam fully reopened its borders as it looks to accelerate the economic recovery, boosting the influx of international businesses. In addition, Vietnam is gaining a stronger foothold in the EU market after the EU-Vietnam Free Trade Agreement (EVFTA) took effect in August 2020, making the country an appealing destination for foreign manufacturers.

According to experts, Vietnam's industrial real estate stays strong with an abundant supply. Savills Hanoi Director Matthew Powell indicated that compared to regional countries, Vietnam has more favourable conditions with more affordable real estate prices and many new projects are expected to provide the market in the future. Competitive labour costs and the improved legal corridor are also among the factors attracting investors to the country.

Nam Dinh province, the cradle of Vietnam's textile and garment industry, converges favorable factors for industrial real estate development as well as the province's incentive policies for investors.

Contributing significantly to the whole country's foreign investment flow which reached more than \$14 billion in the first half of 2022 (according to the latest statistics from the Ministry of Planning and Investment), Nam Dinh is emerging as one of the key northern industrial provinces in Vietnam.

In 2021, the locality attracted the highest amount of capital ever while also stepping up a remarkable 16 places in the Provincial Competitiveness Index 2021 (PCI). According to Vietnam's [General Statistics Office](#) Nam Dinh province was home to 123 FDI projects, with a total registered capital of \$3.7 billion.

Nam Dinh province is focusing on attracting investment capital to continue promoting textile and garment- its spearhead industry. Textile manufacturing accounts for 29% of the structure of the province's industrial sector and 66% of the province's export value in 2021.

In the province, new-generation industrial zones and clusters which have features related to logistics, warehouses, factories, especially service urban areas, are attractive to investors. Many industrial park investors have paid much attention to service issues and green solutions.



Standing out like a bright spot of the province's industrial parks, Aurora IP, developed by one of Vietnam's leading real estate developers Cat Tuong Group, is attracting global investors' attention.

Oriented to be a green - clean - sustainable industrial park and a well-balanced industrial ecological community, Aurora is one of the very few IPs in Vietnam qualified to accommodate fabric-dyeing facilities. Its infrastructure is synchronously designed with the country's largest capacity of water supply and wastewater system as well as the development of complex social infrastructure.

Aurora's wastewater treatment system is well designed with a large capacity of 110,000 m³/day night, divided into modules with advanced and synchronized technology, shall ensure the standard receipt and treatment of wastewater before discharging.

With these factors, Aurora IP is one of the most attractive industrial real estate projects in the north of Vietnam. Experts believe that environmental-friendly production will be an inevitable trend in the green growth strategy.

“Amidst the world facing many difficulties and challenges post-pandemic, Aurora IP still affirms its unique attraction and value of a well-designed infrastructure. In line with the general development orientation of the Nam Dinh province, Aurora IP provides investors with a favorable environment towards green and sustainable growth,” said Mr. Tran Quoc Viet, Chairman & CEO of Cat Tuong Group.

Une grande place pour le développement de l'industrie textile dans la province de Nam Dinh, au nord du Vietnam

HANOI, Vietnam, 07 nov. 2022 (GLOBE NEWSWIRE) -- L'habillement et le textile sont l'une des industries clés du Vietnam, avec le deuxième plus grand chiffre d'affaires à l'exportation du pays. Malgré la volatilité de l'économie mondiale post-Covid-19, le secteur est toujours sur la bonne voie pour atteindre son objectif d'exportation de 42-43 milliards de dollars cette année, selon la Vietnam Textile and Apparel Association.

Parallèlement, le marché immobilier industriel vietnamien continue d'enregistrer des signaux positifs, attirant un grand nombre de capitaux étrangers. En mars, le Vietnam a entièrement rouvert ses frontières afin d'accélérer la reprise économique, ce qui a stimulé l'afflux d'entreprises internationales. En outre, le Vietnam est en train de prendre pied sur le marché de l'UE après l'entrée en vigueur de l'accord de libre-échange UE-Vietnam (EVFTA) en août 2020, faisant du pays une destination attrayante pour les fabricants étrangers.

Selon les experts, l'immobilier industriel vietnamien reste solide avec une offre abondante. Matthew Powell, directeur de Savills Hanoi, a indiqué que par rapport aux pays régionaux, le Vietnam présente des conditions plus favorables avec des prix de l'immobilier plus abordables et de nombreux nouveaux projets devraient alimenter le marché à l'avenir. Des coûts de main-d'œuvre compétitifs et l'amélioration du corridor juridique font également partie des facteurs qui attirent les investisseurs dans le pays.

La province de Nam Dinh, berceau de l'industrie vietnamienne du textile et de l'habillement, réunit des facteurs favorables au développement de l'immobilier industriel ainsi que des politiques d'incitation de la province à l'intention des investisseurs.

Contribuant de manière significative au flux d'investissements étrangers de l'ensemble du pays, qui a atteint plus de 14 milliards de dollars au premier semestre 2022 (selon les dernières statistiques du ministère de la planification et de l'investissement), Nam Dinh s'impose comme l'une des principales provinces industrielles du nord du Vietnam.

En 2021, la localité a attiré le montant le plus élevé de capitaux jamais atteint, tout en progressant de 16 places dans l'indice de compétitivité provincial 2021 (PCI). Selon l'Office général des statistiques du Vietnam, la province de Nam Dinh a accueilli 123 projets d'IDE, pour un capital total enregistré de 3,7 milliards de dollars.

La province de Nam Dinh s'attache à attirer des capitaux d'investissement pour continuer à promouvoir le textile et l'habillement, son industrie phare. La fabrication de textiles représente 29 % de la structure du secteur industriel de la province et 66 % de la valeur des exportations de la province en 2021.

Dans la province, les zones industrielles de nouvelle génération et les clusters qui présentent des caractéristiques liées à la logistique, aux entrepôts, aux usines, en particulier les zones

urbaines de services, attirent les investisseurs. De nombreux investisseurs de parcs industriels ont accordé une grande attention aux questions de services et aux solutions écologiques.

Se détachant comme un point lumineux des parcs industriels de la province, développé par l'un des principaux promoteurs immobiliers du Vietnam, Cat Tuong Group, attire l'attention des investisseurs internationaux.

Destiné à devenir un parc industriel vert, propre et durable, ainsi qu'une communauté industrielle écologique équilibrée, Aurora est l'un des rares parcs industriels du Vietnam à pouvoir accueillir des installations de teinture de tissus. Ses infrastructures sont conçues de manière synchronisée avec la plus grande capacité du pays en matière d'approvisionnement en eau et de traitement des eaux usées, ainsi qu'avec le développement d'infrastructures sociales complexes.

Le système de traitement des eaux usées d'Aurora est bien conçu, avec une grande capacité de 110 000 m³/jour la nuit, divisé en modules dotés d'une technologie avancée et synchronisée, ce qui garantit la réception et le traitement standard des eaux usées avant leur rejet.

Avec ces facteurs, Aurora IP est l'un des projets immobiliers industriels les plus attractifs du nord du Vietnam. Les experts estiment que la production respectueuse de l'environnement sera une tendance inévitable dans la stratégie de croissance verte.

"Au milieu d'un monde confronté à de nombreuses difficultés et défis post-pandémie, Aurora IP affirme toujours son attrait unique et la valeur d'une infrastructure bien conçue. Conformément à l'orientation générale du développement de la province de Nam Dinh, offre aux investisseurs un environnement favorable à une croissance verte et durable", a déclaré M. Tran Quoc Viet, président-directeur général de Cat Tuong Group.